



АКТ от " 18 " 01 2022 г.
периодической проверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя
(горячей воды)

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии объекта теплоснабжения, расположенного по адресу: МО, г.о. Щелково, ул. Заречная, д. 8 кор. 1, кор. 2 находящегося в эксплуатации управляющей компании ООО УК «Альтаир» с 01.12.2021г.

Мероприятия в согласно нормам и СНиП, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее ПТЭТ), «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утвержденным Постановлением правительства России от 18.11.2013 № 1034) и предписанием № 28 от 09.04.2021г. управляющей компанией ООО «УК Заботливая» не выполнены следующие мероприятия:

1. Отсутствует ответственный представитель управляющей компанией ООО УК «Альтаир» за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, имеющего аттестацию в органах Ростехнадзора.
2. Не предоставлена проектная документация согласно нормам проектирования, согласно ГОСТ Р.21.1101-2013.
3. Исправные контрольно-измерительные приборы в соответствии с проектом и требованиями ПТЭТ на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, отсутствуют.
4. Не произведена реконструкция теплового ввода и узла учета тепловой энергии (далее УУТЭ) согласно нормам и СНиП, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее ПТЭТ), п. «б» ст. 95 раздела III, п. «г» ст. 25 раздела IV «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утвержденным Постановлением правительства России от 18.11.2013 № 1034)/
5. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения осуществляется измерение «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утвержденным Постановлением правительства России от 18.11.2013 № 1034):
 - а) времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
 - б) давления в подающем и обратном трубопроводах;
 - в) температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (температура обратной воды в соответствии с температурным графиком);
 - г) расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
 - д) расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
 - е) расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, при наличии подпиточного трубопровода.
6. Гидравлические испытания узла учета тепловой энергии на плотность и прочность не предъявлялись.
7. Не предъявлено:
 - настроечные базы данных, вводимую в тепловычислитель;
 - формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя;

- план теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок;
- принципиальную схему теплового пункта с узлом учета;
- электрические и монтажные схемы подключения приборов учета;
- монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления;
- спецификацию применяемого оборудования и материалов.

8. Грунтовка и тепловая изоляция на УУТЭ согласно СНиП 41-03-2003 не выполнена.

9. Не подготовлены места и не предъявлены схемы пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, в соответствии с пунктом 71 настоящих Правил (Места и устройства для пломбировки узла учета заранее готовятся монтажной организацией. Пломбировке подлежат места подключения первичных преобразователей, разъемов электрических линий связи, защитных крышек на органах настройки и регулировки приборов, шкафы электропитания приборов и другое оборудование, вмешательство в работу которого может повлечь за собой искажение результатов измерений).

Представитель:

ООО УК «Альтаир»

Начальник тепловой инспекции
филиала МУП «МЩВ» - «Теплоресурс»



Ю.В. Соколов